

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 12 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванова Д.А.,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 350, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании

Протокол ОСС №1 от 06.03.2017г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
 управления многоквартирным домом N ВП-С4,5 от "6" марта 2017 г. (далее - "Договор")
 услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме N 23, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
 Высоковольтная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					8 557 149,95
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				3 943 469,55
1.1	Услуги специализированных организаций:				1 981 800,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 250,00	63 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	83 500,00	1 002 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	44 100,00	529 200,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	297 600,00	297 600,00

- испытание электроустановок		1 раз в 3 года	услуга	90 000,00	90 000,00
1.2	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				211 895,47
1	Ремонт примыканий кровли - подъезды № 3,4,5	кв.м.	45	186,11	8 374,78
2	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца - подъезд № 5,6	кв.м.	11	2 620,00	28 820,00
3	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	40	80,34	3 213,78
4	*Ремонт/замена регуляторов давления систем ХВС и ГВС	шт.	13	1 635,80	21 265,35
5	*Модернизация светильников	шт.	26	196,53	5 109,87
6	Ремонт/замена кабельной трассы системы противопожарной защиты	пог.м.	10	20,00	200,00
7	Ремонт фасада	место	1	400,00	400,00
8	Ремонт отмостки	место	1	325,00	325,00
9	*Ремонт/замена дверного уплотнителя	пог.м.	13	81,23	1 056,00
10	*Ремонт/замена дверной коробки - подвал	место	1	1 950,00	1 950,00
11	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	19	407,68	7 745,99
12	*Замена доводчика/пружины	шт.	15	1 130,59	16 958,80
13	Замена потолочной плитки "Армстронг"	кв.м	5,4	388,89	2 100,00
14	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	кв.м.	65	201,24	13 080,67
15	Локальный ремонт стен в местах повреждений	кв.м.	29	130,17	3 774,93
16	Ремонт/замена плиточного покрытия пола	место	4	280,58	1 122,33
17	Окраска ограждений спусков в подвал	место	2	1 018,88	2 037,75
18	Окраска поручней/ограждений	место	1	636,67	636,67
19	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	500,00	500,00
20	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	место	2	32,50	65,00
21	*Замена кранов системы ГВС	шт.	7	604,29	4 230,00
22	*Замена кранов системы отопления	шт.	1	650,00	650,00
23	Замена участка системы канализации	пог.м.	15	152,09	2 281,40
24	Ремонт трубопровода канализации	место	1	212,61	212,61
25	*Модернизация светильников	шт.	30	181,76	5 452,80
26	Замена рассеивателей светильников	шт.	2	165,00	330,00
27	Ремонт корпуса электрического щита	шт.	19	71,48	1 358,20
28	Ремонт/замена светильника	шт.	2	349,62	699,23
29	Установка новогодних гирлянд - подъезд № 2	место	1	4 613,95	4 613,95
30	Окраска лифтовых кабин - пассажирский лифт - подъезд № 5	шт.	1	5 290,00	5 290,00
31	Замена привода дверей лифта	шт.	1	44 146,72	44 146,72

32	Окраска скамеек, урн	шт.	20	143,10	2 862,00
33	Замена кнопки "ВЫХОД" - подъезд № 1,5	шт.	2	860,00	1 720,00
34	Ремонт почтового ящика	шт.	1	110,00	110,00
35	Замена ламп освещения	шт.	323	59,45	19 201,64
1.3	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				1 749 774,08
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 166 014,07
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	89 154,91	1 069 858,91
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	94 490,16	94 490,16
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 665,00	1 665,00
3	Содержание придомовой территории:				1 929 258,33
3.1	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	125 938,19	1 511 258,33
3.2	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	34 833,33	418 000,00
4	Содержание мест общего пользования:				1 518 408,00
4.1	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	126 534,00	1 518 408,00

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **8 557 149,95 (восемь миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч сто сорок девять) руб. 95 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Иванов Д.А.
(должность, ФИО)

(подпись)



